



Maurizio Artusa

CONTATTI



21052, Busto Arsizio, VA



[Redacted email address]

CAPACITÀ E COMPETENZE

- Padronanza del diritto civile e amministrativo
- Riservatezza e senso dell'organizzazione
- Buon uso di MS Office (Word, Excel, Outlook)
- Capacità di gestione delle dinamiche interpersonali
- Nozioni di responsabilità civile e penale

LINGUE

Inglese: A2

Base

Francese: A2

Base

CERTIFICAZIONI

- Ecdl Core - Patente Europea Computer
- TELEFISCO 2020 - SPECIALE SUPERBONUS 110% - 3 cfu Rilasciati da Il Sole 24 ore - 27.10.2020
- 66 crediti formativi professionali ANACI conseguiti nell'anno 2020/2021 aventi ad oggetto formazione, seminari e webinar

ESPERIENZE LAVORATIVE E PROFESSIONALI

Maurizio Artusa - Amministrazioni Condominiali - Amministratore condominiale

Busto Arsizio, Va

- Stesura e validazione di verbali o delibere di assemblea con recapito tramite posta elettronica o consegna in formato cartaceo.
- Monitoraggio continuo dei lavori straordinari controllando gli effettivi adempimenti da parte di aziende o artigiani appaltatori.
- Gestione tempestiva ed efficiente in caso di danni all'edificio, guasti o blocco di impianti e forniture.
- Avviamento e supervisione dei lavori di manutenzione straordinaria e ordinaria deliberati in sede di assemblea.
- Elaborazione di rendiconti, documentazioni giustificative, situazioni di cassa, piani di ripartizione, conti patrimoniali
- Gestione delle dinamiche condominiali, risoluzione dei conflitti e partecipazione costruttiva ai processi decisionali.
- Collaborazione con le figure legali per le procedure di recupero forzoso, danno temuto, nuova opera.
- Vigilanza sulla manutenzione e sull'integrità dell'immobile.
- Gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti comuni dello stabile.
- Amministrazione di budget relativi alla proprietà, revisione di fatture e tracciamento dei costi.
- Calcolo delle tabelle condominiali e delle spese condominiali, riscossione dei contributi e saldo dei pagamenti.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Università Pegaso, Milano

Laurea

- Laurea Magistrale in Giurisprudenza a Ciclo Unico - Tesi in Diritto del Lavoro - Prof. Raffaele Bonanni - Votazione 97/110

Istituto Tecnico Commerciale Statale "Enrico Tosi", Busto Arsizio

Diploma

- Diploma in Ragioneria - Perito Commerciale - Voto finale 76/100

riguardante il diritto condominiale, immobiliare, amministrativo e civile.

ANACI Varese, Busto Arsizio

- Corso di formazione in Amministrazione Condominiale e Immobiliare (l.220/2012 e art. 5 del D.M. 140\2014) abilitante per iscrizione in ANACI; relativo esame finale.
 - Iscrizione all'Albo ANACI, nr. 18687
-

AFFILIAZIONI

- Membro del Capitolo BNI - Malpensa Business (<https://bni-italia.com/it/index>)
- Iscritto alla sezione AIA (Associazione Italiana Arbitri) di Busto Arsizio dal 2005. Arbitro di Calcio fino al 2018. Osservatore Arbitrale dal 2018.
- Consigliere "Carolina Onlus" - Busto Arsizio - Associazione che promuove la pet therapy assistita con cani addestrati a favore di bambini, anziani e disabili.

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio CV ex art. 13 del decreto legislativo 196/2003 e art. 13 del regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei singoli cittadini in merito al trattamento dei dati personali

Maurizio Artusa

19/08/2021 Busto Arsizio